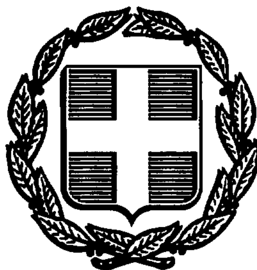


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 241

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 15297/1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κούσουλα - Παναγάκη της Αικατερίνης Μάνας αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 15298/1991 πράξη παραχώρησης δικαιώματος αποζημίωσης από παροδίους στον Δήμο Χαλανδρίου της Αικατερίνης Μάνας γενομένη ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου.

7. Την 70323/17.8.1990 αίτηση του Κωνσταντίνου Αλεξανδράκη και του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Αικατερίνης Μάνας.

8. Την 27893/21.3.1991 αίτηση των Αντωνίου Κουνδουράκη και Αικατερίνης Μάνας.

9. Την 28100/28.3.1991 αίτηση της Ο.Ε. «Κουνδουράκης Αλέξανδρος - Νικόλαος Αντωνίου Ο.Ε.» και Αικατερίνης Μάνας.

10. Την 30390/4.6.1991 αίτηση των Αφών Μπίκουλη, Αφών Δρίκου και Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Αικατερίνης Μάνας.

11. Την 72865/7.11.1990 αίτηση των Μηνά Λυσγάρη, Μιχαήλ Μενάγια και Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Ιουλίας Σταυροπούλου, Μαρίας Τσαντίλη, Αικατερίνης Μάνας Ιωάννη και Θεανώς Λαμπροπούλου και Σωτηρίου Μπάρλα.

12. Την 30545/7.6.1991 αίτηση της Ασφαλιστικής Εταιρείας «METROLIFE».

13. Τις 399/1990, 517/1990, 399/1991, 397/1991, 486/1991, 529/1991, 487/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις 33460/5.7.1991, 34441/8.10.1991, 35098/24.10.1991, 33589/13.9.1991, 33670/13.9.1991 και 33749/18.9.1991 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 7.7.1954 (Α' 157) Β. Δ/γμα και τα από 19.2.1960 (Δ' 26) και 14.12.1979 (Δ' 7/1980) Π. Δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ηρώδου Αττικού, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αικατερίνη χήρα Αριστείδη ή Στήβ Μάνας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 4, 5, 15, 16, 17, 42, 43, 33, 34, 35, 32, 19, 20, 27, 25, 26, 23, 8, 22, 4 και 1, 2, 3, 11, 12, 9, 1 στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή: 2653,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8225 (0,9 για τα πρώτα 600 τ.μ. οικοπέδου και 0,8 για τα υπόλοιπα).

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 2182,40τμ (1061,20 τ.μ. από ισόγειο και 1121,20 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 658,93 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της Λεωφόρου Κηφισίας και των οδών Κατεχάκη και Ανδριανείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Αλεξανδράκη, όπως τα ωφελούμενο ακίνητο φαίνεταια με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 666,84 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 658,93 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1229,77 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 59,43% (σύμφωνα με την 2641/1988 οικοδομική άδεια).

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,742.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρηνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 102,46 τ.μ., από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Παραμυθιάς και Τριχάλων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου Κουνδουράκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 347,52 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 102,46 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφερουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 724,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,08.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (14,50 μ.)

ε) Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνησ δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 71,00 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Φιλοχτήτου αριθ. 97, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου Κουνδουράκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 212,63 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 71,00 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 444,03 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,078.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξη μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (16,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 205,64 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί των οδών Θεσσαλίας και Λοκρίδος, φερόμεννο ως ιδιοκτησία των Αφών Μπίχουλη και Αφών Δρίκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεταιια με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 254,72 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 205,64 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.202 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,0618.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκα οκτώ μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (18,20 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους: α) Της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 (Δ' 557) Π. Δ/γμα από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Σαπφούς αριθ. 13-15 και Κορίνης αριθ. 2 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3011/1991 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη και Θεανώς Λαμπροπούλου, β) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 (Δ' 455), Π. Δ/γμα από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Λ. Μπέλλου, Λογοθετίδη και Κονοπισοπούλου και για το οποίο έχει εκδοθεί η 1671/1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σωτηρίου Μπάρλα, γ) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 (Δ' 502) Π. Δ/γμα από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Προφήτη Ηλία και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1716/1990 τίτλος δικαιώματος ματαφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου και δ) του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 245,57 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της Λεωφόρου Μεταξά αριθ. 33, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Μηνά Λυσγάρη και Μιχαήλ Μενάγια, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 699,54 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 799,62 τ.μ. από ορόφους ή 266,54 τ.μ. από ισόγειο του με στοιχείο (α) περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου, σε 100 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο (β) περιγραφομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου, σε 100 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο (γ) περιγραφομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και 245,57 τ.μ. του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 3597,19 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,594.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (12,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 508,22 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) στην περιοχή «Αμφιθέας» και επί των οδών Πεντέλης και Υμηττού (Ο.Τ. 278), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ασφαλιστικής Εταιρείας «METROLIFE», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1067,87 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 508,22 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1913,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,958.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: τριάντα (30) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 8.

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αικατερίνης Μάνας για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 390,58 τ.μ. του περιγραφομένου άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος βαρυνομένου ακινήτου.

2. Ακυρώνονται οι 3011/1991, 1671/1990 και 1716/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος ματαφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 9.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΡΑΓΜ. ΗΜ/ΘΡΙΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Η1–[illegible]	45,86 m2
Η2–3.30x5.00	16,50 m2
Η3–[illegible]	20,[illegible] m2
Η4–[illegible]	18,[illegible] m2
Η5–[illegible]	1[illegible] m2
Η6–[illegible]	[illegible]
Η7–4.00x1.85	7,40 m2
	124,35 m2

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ	Κ
(Σ.Δ.)	Σ
Η/ΘΡΙΟΙ	Η

ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ

Κ1–(65.25+[illegible])	374,68 m2
Κ2–([illegible])x8.00	[illegible] m2
Κ3–[illegible]–[(4.10x0.34)+(3.40x0.35)+(0.55x0.55)]	79,45 m2
Κ4–([illegible]+2.92)[illegible]	6,75 m2
Κ5–7.[illegible]x14.50	109,40 m2
Κ6–Περ./2=([illegible]+29.47+11.45)/2=36.13 Μ =√[illegible](36.13–29.47)(36.13–11.45)	168,88 m2
Κ7–Περ./2=(31.[illegible]+14.45+28.02)/2=36.91 Μ =√[illegible](36.91–14.45)(36.91–28.02)	202,60 m2
Κ8–Περ./2=(17.34+4.12+13.85)/2=15.66 Μ =√[illegible]	27,2[illegible] m2
Κ9–Περ./2=([illegible])/2=14.70 Μ =√[illegible]	15,31 m2

ΠΡΑΓΜ. [illegible] ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Σ 1–(1[illegible]x6.60)[illegible]	[illegible]
Σ 2–(1.50x1.20)/2	[illegible]
Σ 3–Περ./2=([illegible].65+9.34+[illegible])/2=[illegible] Μ =√13.98(13.98–11.65)[illegible]	32,[illegible]
Σ 4–Περ./2=(6.97+11.65+9.27)/2=13.94 Μ =√13.94(13.94–6.97)(13.94–11.65)(13.94–9.27)	[illegible]
Σ 5–Περ./2=(30.47+9.27+29.03)/2=34.39 Μ =√34.39(34.39–[illegible])(34.39–9.27)(34.39–29.03)	134,12 m2
Σ 6–Περ./2=(30.47+29.03+[illegible])/2=34.37 Μ =√34.37(34.37–30.47)(34.37–29.03)(34.37–9.24)	134,12 m2
Σ 7–(0.72x0.58)/2	0,21 m2
Σ 8–(0.71x0.50)/2	[illegible] m2
Σ 9–Περ./2=[(9.24+0.71)+11.20+14.98]/2=18.07 Μ =√18.07(18.07–[illegible])(18.07–11.20)(18.07–14.98)	55,[illegible] m2
Σ10–Περ./2=(14.98+9.78+11.20)/2=17.98 Μ =√17.98[illegible]	[illegible] m2
Σ11–3.30x4.50	[illegible] m2
Σ12–7.85x1.65	12,3[illegible] m2
Σ13–Περ./2=(11.96+4.70+11.00)/2=13.83 Μ =√13.83(13.83–11.96)(13.83–4.70)(13.83–11.00)	25,85 m2
Σ14–Περ./2=(4.83+11.00+11.96)/2=13.90 Μ =√13.90(13.90–4.83)(13.90–11.00)(13.90–11.96)	25,53 m2
Σ15–6.96x4.04	28,1[illegible] m2
Σ16–3.20x0.66	2,1[illegible] m2
Σ17–16.36x7.02	114,8[illegible] m2
Σ18–(16.36x3.42)/2	27,[illegible] m2
Σ19–Περ./2=(1[illegible]+6.52+[illegible])/2=17.24 Μ =√17.24[illegible](17.24–16.52)[illegible]	10,[illegible] m2
Σ20–Περ./2=(3.82+9.41+2.79)[illegible] Μ =√11.02(11.02–9.42)(11.02–3.43)(11.02–2.79)	1[illegible] m2
Σ21–Περ./2=(9.82+9.41+2.79)/2=11.01 Μ =√11.01(11.01–9.[illegible])(11.01–9.41)(11.01–2.79)	1[illegible],13 m2
Σ22–Περ./2=(9.46+9.70+1.0[illegible])=9.95 Μ =√9.95(9.95–9.46)(9.95–9.70)(9.95–1.04)	4,[illegible] m2
Σ23–Περ./2=(9.46+9.41+0.96)/2=9.92 Μ =√9.92(9.92–9.46)(9.92–9.41)(9.92–0.96)	4,5[illegible] m2
Σ24–(3.12+2.79)/2x0.[illegible]	1,[illegible] m2
Σ25–Περ./2=(3.05+8.11+8.66)/2=9.91 Μ =√9.91(9.91–3.05)(9.91–8.11)(9.91–8.66)	1[illegible] m2
Σ26–Περ./2=(2.89+8.66+8.11)/2=9.83 Μ =√9.83(9.83–2.89)(9.83–8.66)(9.83–8.11)	11,[illegible] m2
Σ27–0.61x3.28	1,[illegible] m2
Σ28–(2.50x2.50)/2	3,1[illegible] m2
Σ29–Περ./2=(5.85+4.24+7.15)/2=8.62 Μ =√8.62(8.62–5.85)(8.62–4.24)(8.62–7.15)	12,40 m2
Σ30–Περ./2=(4.24+5.78+7.15)/2=8.58 Μ =√8.58(8.58–4.24)(8.58–5.78)(8.58–7.15)	[illegible]
Σ31–(15.58x8.77)–(4.00x1.85)–(1.50x5.72)	120,49 m2
Σ32–3.20x14.30	45,76 m2

ΠΡΑΓΜ. ΕΞΩΣΤΕΣ Α ΟΡΟΦΟΥ

Ε1–([illegible]x4.04)+(1[illegible]+2.20)2.20+([illegible])	56,44 m2
Ε2–(14.74x2.20)+(4.40x1.83)–(1.70x1.70)/2	42,37 m2
Ε3–9.51x4.13	39,28 m2
Ε4–(14.30x2.61)+(2.87x1.39)–(2.50x2.50)/2	47,02 m2
Ε5–26.20x2.00	52,40 m2
Ε6–(27.60+2[illegible])/2x2.00	[illegible],02 m2
Ε7–(13.67+[illegible])/2x2.00	[illegible]
Ε8–(14.20+14.1[illegible])/2x2.00	28,31 m2
Ε9–(15.40+13.6[illegible])/2x2.00	29,04 m2
	3[illegible],[illegible]9 m2

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΠΡΑΓΜ. Η/ΘΡΙΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Η 1–5.00x5.00	[illegible],00 m2
Η 2–4.20x4.20	17,64 m2
Η 3–4.04x4.04	16,32 m2
Η 4–4.04x4.04	16,32 m2
Η 5–3.00x7.80	23,40 m2
Η 6–3.30x17.02	56,17 m2
Η 7–3.20x4.13	13,22 m2
Η 8–4.01x4.13	16,56 m2
Η 9–(8.36+8.34)/2x0.86	7,18 m2
Η10–5.00x5.00	25,00 m2
Η11–5.00x5.00	25,00 m2
	241,61 m2

ΠΡΑΓΜ. ΕΞΩΣΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

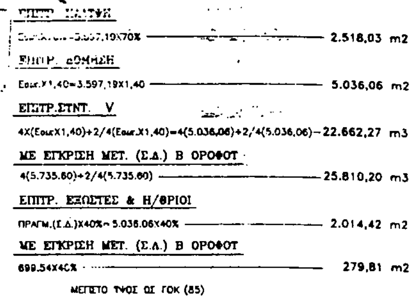
Ε1–4.20(14.30+3.13+2.50)	83,71 m2
Ε2–4.13(0.[illegible]+3.82)–4.20	11,77 m2
Ε3–2.50x6.70	16,75 m2
Ε4–4.20(14.30+2.50+2.50)	81,06 m2
Ε5–2.50x6.70	16,75 m2
Ε6–2.50x4.50	11,25 m2
	221,29 m2

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ

(Σ.Δ.)	Σ
Η/ΘΡΙΟΙ	Η
ΕΞΩΣΤΕΣ	Ε

ΠΡΑΓΜ. (Σ.Δ.) ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Σ 1–8.20x8.61	70,60 m2
Σ 2–Περ./2=(15.03+9.39+11.77)/2=18.10 Μ =√18.10(18.10–15.03)(18.10–9.39)(18.10–11.77)	55,35 m2
Σ 3–Περ./2=(15.03+9.27+11.84)/2=18.07 Μ =√18.07(18.07–15.03)(18.07–9.27)(18.07–11.84)	54,88 m2
Σ 4–Περ./2=(30.47+29.03+9.27)/2=34.39 Μ =√34.39(34.39–30.47)(34.39–29.03)(34.39–9.27)	134,73 m2
Σ 5–Περ./2=(30.47+29.03+9.24)/2=34.37 Μ =√34.37(34.37–30.47)(34.37–29.03)(34.37–9.24)	134,12 m2
Σ 6–(0.72x0.58)/2	0,21 m2
Σ 7–(0.71x0.50)/2	0,18 m2
Σ 8–Περ./2=[(9.24+0.71)+11.20+14.98]/2=18.07 Μ =√18.07(18.07–9.95)(18.07–11.20)(18.07–14.98)	55,81 m2
Σ 9–Περ./2=(14.98+9.78+11.20)/2=17.98 Μ =√17.98(17.98–14.98)(17.98–9.78)(17.98–11.20)	54,76 m2
Σ10–4.04x0.[illegible]	2,50 m2
Σ11–(3.80x5.00)–(0.60x0.60)/2	18,76 m2
Σ12–12.70x8.20	104,14 m2
Σ13–(4.80x12.70)+(4.10x0.34)+(3.40x0.35)+(0.35x0.35)	63,66 m2
Σ14–14.30x3.20	45,76 m2
Σ15–3.92x8.70	34,10 m2
Σ16–Περ./2=[11.14+7.73+(4.89+3.30)]/2=13.53 Μ =√13.53(13.53–11.14)(13.53–7.73)(13.53–8.19)	31,65 m2
Σ17–Περ./2=(11.14+7.00+7.84)/2=12.99 Μ =√12.99(12.99–11.14)(12.99–7.00)(12.99–7.84)	27,23 m2
Σ18–Περ./2=(18.48+17.02+7.14)/2=21.31 Μ =√21.31(21.31–18.48)(21.31–17.02)(21.31–7.14)	60,78 m2
Σ19–Περ./2=(18.48+17.17+4.89)/2=20.26 Μ =√20.26(20.26–18.48)(20.26–17.17)(20.26–4.89)	41,62 m2
Σ20–Περ./2=(23.19+20.53+8.85)/2=26.29 Μ =√26.29(26.29–23.19)(26.29–20.53)(26.29–8.85)	90,49 m2
Σ21–Περ./2=(23.19+21.63+8.36)/2=26.59 Μ =√26.59(26.59–23.19)(26.59–21.63)(26.59–8.36)	90,41 m2
Σ22–4.57x5.00	22,85 m2
Σ23–15.20x8.22	124,94 m2
Σ24–(12.21x7.16)+(4.10x0.34)+(3.40x0.35)+(0.35x0.35)	90,13 m2
Σ25–15.20x6.56	99,71 m2
Σ26–2.56x7.16	18,33 m2
Σ27–8.20x14.77	121,11 m2
Σ28–Περ./2=(19.60+12.83+13.87)/2=23.05 Μ =√23.05(23.05–19.60)(23.05–12.83)(23.05–13.87)	87,31 m2
Σ29–Περ./2=(19.60+15.31+14.20)/2=24.56 Μ =√24.56(24.56–19.60)(24.56–15.31)(24.56–14.20)	108,05 m2
Σ30–Περ./2=(15.40+2.10+15.25)/2=16.38 Μ =√16.38(16.38–15.40)(16.38–2.10)(16.38–15.25)	18,09 m2
	1.880,24 m2



ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ

Εοικ.Χ0,70=3.597,19Χ70% ——— 2.518,03 m2

ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ

Εοικ.Χ1,40=3.597,19Χ1,40 ——— 5.036,06 m2

ΕΠΙΤΡ.ΣΥΝΤ. V

4Χ(ΕοικΧ1,40)+2/4(Εοικ.Χ1,40)=4(5.036,06)+2/4(5.036,06)—22.662,27 m3

ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ

4(5.735,60)+2/4(5.735,60) ——— 25.810,20 m3

ΕΠΙΤΡ. ΕΞΩΣΤΕΣ & Η/ΘΡΙΟΙ

ΠΡΑΓΜ.(Σ.Δ.)Χ40%=5.036,06Χ40% ——— 2.014,42 m2

ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ

699,54Χ40% ——— 279,81 m2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΩΣ ΓΟΚ (85)

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ)= 3.597,19 m2

2) ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ

3.597,19—1.082,24 ——— 2.514,95 m2 < 2.518,03 m2

3) ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ ——— 1.081,69 m2
ΙΣΟΓΕΙΟ ——— 1.860,24 m2
Α ΟΡΟΦΟΣ ——— 1.532,13 m2
Β ΟΡΟΦΟΣ ——— 562,00 m2

5.036,06 m2 < 5.036,06 m2

ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ

5.036,06+699,54= ——— 5.735,60 m2

4) ΠΡΑΓΜ. ΣΥΝΤ. V

ΥΠΟΓΕΙΟ=(1.081,69+124,35)Χ2,11=1.206,04Χ2,11m= ——— 2.544,75 m3
ΙΣΟΓΕΙΟ α)=(Σ1+Σ11+Σ12+Σ26+Σ27+Σ28+Σ29)Χ5,75 m =
=(70,80+16,76+104,14+18,33+121,11+87,31+108,05)Χ5,75=
=528,30Χ5,75m= ——— 3.037,73 m3
β)=(Σ25+Σ30)Χ5,55m=(99,71+16,09)Χ5,55=115,80Χ5,55m= ——— 642,69 m3
γ)=(1.860,24—528,30—115,80)Χ5,25=1.215,14Χ5,25m= ——— 6.384,74 m3
δ)=(Η1+Η2)Χ5,75m=(25,00+17,64)Χ5,75=42,64Χ5,75m= ——— 245,18 m3
ε)=(241,81—42,64)Χ5,25=199,17Χ5,25m= ——— 1.045,64 m3
Α ΟΡΟΦΟΣ α)1.532,13Χ3,20= ——— 4.902,82 m3
β)404,67Χ3,20= ——— 1.294,95 m3
Β ΟΡΟΦΟΣ α)562,00Χ3,20= ——— 1.798,40 m3
β)232,01Χ3,20= ——— 742,43 m3

22.662,27 m3>22.639,33 m3

◆ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ

22.639,33+[(699,54+239,38)Χ3,20—(Η3+Η4+Η5+Η6)Χ3,20]= 25.232,23 m3

25.232,23 m3< 25.810,20 m3

5) ΠΡΑΓΜ. ΕΞΩΣΤΕΣ & Η/ΘΡΙΟΙ

ΥΠΟΓΕΙΟ ——— 124,35 m2
ΙΣΟΓΕΙΟ =221,29+241,81= ——— 463,10 m2
Α ΟΡΟΦΟΣ =382,99+404,67= ——— 787,66 m2
Β ΟΡΟΦΟΣ =100,08+232,01= ——— 332,09 m2
ΔΩΜΑ ——— 57,41 m2

1.764,61 m2 <2.014,42 m2

ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ

239,38+36,77 ——— 276,15 m2 <279,81 m2

ΠΡΑΓΜ. ΥΨΟΣ Η=14,26 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ =3,00+0,10(Η)=3,00+0,10(14,26)=4,43 Μ

ΘΕΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΥΠΟΓΕΙΟ-ΙΣΟΓΕΙΟ-Α & Β ΟΡΟΦΟΣ)ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

5.036,06/70=71,94=72 ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 72 ΘΕΣΕΙΣ

ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ

699,54/40=17,49=18 ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 18 ΘΕΣΕΙΣ

ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ 90 ΘΕΣΕΙΣ

ΠΡΑΓΜ. (Σ.Δ.) Α ΟΡΟΦΟΥ

Σ 1	—8,50Χ18,70	167,45 m2
Σ 2	—Περ./2 =(10,77+8,50+6,81)/2=12,94 Μ =√12,94(12,94—10,77)(12,94—8,50)(12,94—6,81)	28,09 m2
Σ 3	—Περ./2 =(10,77+8,50+6,56)/2=12,93 Μ =√12,93(12,93—10,77)(12,93—8,50)(12,93—6,56)	28,03 m2
Σ 4	—Περ./2 =(13,21+11,47+6,58)/2=15,63 Μ =√15,63(15,63—13,21)(15,63—11,47)(15,63—6,58)	37,74 m2
Σ 5	—Περ./2 =(13,21+11,52+6,47)/2=15,60 Μ =√15,60(15,60—13,21)(15,60—11,52)(15,60—6,47)	37,27 m2
Σ 6	—Περ./2 =(29,74+29,03+6,47)/2=32,62 Μ =√32,62(32,62—29,74)(32,62—29,03)(32,62—6,47)	93,91 m2
Σ 7	—Περ./2 =(29,74+29,03+6,44)/2=32,61 Μ =√32,61(32,61—29,74)(32,61—29,03)(32,61—6,44)	93,84 m2
Σ 8	—(0,72Χ0,58)/2	0,21 m2
Σ 9	—(0,50Χ0,71)/2	0,18 m2
Σ10	—Περ./2 =[13,20+11,20+(6,44+0,71)]/2=15,78 Μ =√15,78(15,78—13,20)(15,78—11,20)(15,78—7,15)	40,11 m2
Σ11	—Περ./2 =(13,20+11,20+6,96)/2=15,68 Μ =√15,68(15,68—13,20)(15,68—11,20)(15,68—6,96)	39,09 m2
Σ12	—8,55Χ2,80	23,94 m2
Σ13	—8,70Χ3,92	34,10 m2
Σ14	—Περ./2 =(18,56+17,17+5,15)/2=20,44 Μ =√20,44(20,44—18,56)(20,44—17,17)(20,44—5,15)	43,83 m2
Σ15	—Περ./2 =(18,56+17,02+7,40)/2=21,49 Μ =√21,49(21,49—18,56)(21,49—17,02)(21,49—7,40)	62,87 m2
Σ16	—Περ./2 =[11,14+7,73+(3,04+5,15)]/2=13,53 Μ =√13,53(13,53—11,14)(13,53—7,73)(13,53—8,19)	31,65 m2
Σ17	—Περ./2 =(11,14+7,84+7,00)/2=13,12 Μ =√13,12(13,12—11,14)(13,12—7,84)(13,12—7,00)	28,97 m2
Σ18	—Περ./2 =(23,99+21,40+8,85)/2=27,12 Μ =√27,12(27,12—23,99)(27,12—21,40)(27,12—8,85)	94,16 m2
Σ19	—Περ./2 =(23,99+8,34+22,48)/2=27,41 Μ =√27,41(27,41—23,99)(27,41—8,34)(27,41—22,48)	93,88 m2
Σ20	—5,00Χ6,36	31,80 m2
Σ21	—15,14Χ4,34	65,71 m2
Σ22	—30,56Χ2,56	78,23 m2
Σ23	—Περ./2 =(15,40+2,10+15,25)/2=16,38 Μ =√16,38(16,38—15,40)(16,38—2,10)(16,38—15,25)	16,09 m2
Σ24	—8,50Χ12,21	103,79 m2
Σ25	—Περ./2 =(19,60+15,31+14,20)/2=24,56 Μ =√24,56(24,56—19,60)(24,56—15,31)(24,56—14,20)	108,05 m2
Σ26	—Περ./2 =(19,60+13,67+12,83)/2=23,05 Μ =√23,05(23,05—19,60)(23,05—13,67)(23,05—12,83)	87,31 m2
Σ27	—0,41Χ4,44	1,82 m2
Σ28	—1,60Χ14,30	22,88 m2
Σ29	—(1,44Χ1,44)/2	1,04 m2
Σ30	—7,83Χ1,18	9,24 m2
Σ31	—[(7,83—1,44)+5,77]/2Χ1,50	9,12 m2
Σ32	—[(1,84+2,03)+3,10]/2Χ1,50	5,23 m2
Σ33	—4,50Χ2,80	12,60 m2
		1.53[illegible] m2

ΠΡΑΓΜ. Η/ΘΡΙΟΙ Α ΟΡΟΦΟΥ

Η 1	—Περ./2 =(7,88+6,80+4,04)/2=9,36 Μ =√9,36(9,36—7,88)(9,36—6,80)(9,36—4,04)	13,73 m2
Η 2	—Περ./2 =(7,85+6,77+4,04)/2=9,33 Μ =√9,33(9,33—7,85)(9,33—6,77)(9,33—4,04)	13,72 m2
Η 3	—4,01Χ4,13	16,56 m2
Η 4	—5,00Χ0,35	1,75 m2
Η 5	—6,51Χ6,51	42,38 m2
Η 6	—(7,33Χ7,35)—(Σ29+Σ32)=53,84—(1,04+5,23)	47,57 m2
Η 7	—3,50Χ2,68	9,38 m2
Η 8	—17,02Χ3,04	51,74 m2
Η 9	—18,92Χ2,80	52,98 m2
Η10	—19,79Χ2,80	55,41 m2
Η11	—16,90Χ4,50	76,05 m2
Η12	—3,00Χ7,80	23,40 m2
		404,67 m2

Α ΟΡΟΦΟΣ

ΠΕΡΓΟΛΑ

ΠΕΡΓΟΛΑ

Β ΟΡΟΦΟΣ+

ΠΡΑΓΜ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ

Σ 1	[illegible]	19,19 m2
Σ 2	[illegible]	20,79 m2
Σ 3	[illegible]	171,23 m2
Σ 4	[illegible]	104,78 m2
Σ 5	[illegible]	16,09 m2
Σ 6	[illegible]	7,50 m2
Σ 7	[illegible]	34,10 m2
Σ 8	[illegible]	[illegible]
Σ 9	[illegible]	[illegible]
Σ10	[illegible]	[illegible]
		562,00 m2

ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΦΕΡΘΕΙΣ (Σ.Δ) Β ΟΡΟΦΟΥ

[illegible]	[illegible]	[illegible] m2
[illegible]	[illegible]	23,85 m2
[illegible]	[illegible]	55,43 m2
Σ14	[illegible]	65,60 m2
Σ15	[illegible]	58,93 m2
Σ16	[illegible]	6,83 m2
Σ17	[illegible]	41,62 m2
Σ18	[illegible]	60,76 m2
Σ19	[illegible]	13,95 m2
Σ20	[illegible]	32,56 m2
Σ21	[illegible]	30,36 m2
Σ22	[illegible]	25,34 m2
Σ23	[illegible]	0,18 m2
Σ24	[illegible]	0,21 m2
Σ25	[illegible]	78,53 m2
Σ26	[illegible]	79,17 m2
Σ27	[illegible]	32,01 m2
Σ28	[illegible]	31,20 m2
Σ29	[illegible]	18,55 m2
		[illegible] m2

ΠΡΑΓΜ. ΕΞΩΣΤΕΣ Β ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΑΓΜ. ΕΞΩΣΤΕΣ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΠΡΑΓΜ. ΕΞΩΣΤΕΣ (Σ.Δ.) ΔΩΜΑΤΟΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ

ΠΡΑΓΜ. Η/ΘΡΙΟΙ Β ΟΡΟΦΟΥ

Γ. 3245/92

20 Ιανουαρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ [illegible]ΑΦΕΡΘΕΙΣ (Σ.Δ.)
ΘΕΣΗ:	ΑΡΙΣΤ. ΜΕΤΑΞΑ 33 ΠΑΡΑΔΑ Ο.Τ. 45
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΜΗΝΑΣ ΑΥΓΑΡΗΣ - ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΕΝΑΓΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Α
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	
[illegible]	1991

ΗΜ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

1 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1913.50 μ2

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΠΡΟΣΟΨΗ ΑΒ=50.40, ΗΓ=32.10 > 15

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=1913.50 > 400

ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΗΘ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΑΦΟΥ ΚΑΙ ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

3 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

15.60 x 30.00 + 2 x 4.40 x 9 [illegible]

650 x 380 + 11.30 x 5.40 = 632.02 μ2 = 33.00%

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

[illegible] - 24.59 = 521.81 μ2

ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ

[illegible] 165 x 060 - 290 x 510 + 220 x 220 = 107.645 μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ

[illegible]

ΒΟΗΘ. ΚΤΙΣΜΑ

[illegible]

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 3746.765

[illegible] 1913.50 x 1.40 = [illegible] μ2

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΔ [illegible] μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΟΥ ΣΔ 3758.90 [illegible]

3746.765 < 3758.90

5 ΥΨΟΣ

[illegible]

6 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ

[illegible]

7 ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

[illegible] ΟΓΚΟΣ [illegible] = 15.975.325 μ3

ΠΡΑΓΜ. ΟΓΚΟΣ

[illegible]

[illegible] < 15975 [illegible]

8 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΠ. ΤΡ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜ. ΧΩΡΩΝ

3758.90 x 0.40 = 1503.56 μ2

ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ

[illegible] 355 x 280 = 354.85 [illegible]

ΒΟΗΘ. ΚΤΙΣΜΑ 187 x 620 = [illegible] μ2

ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ

800 x 640 600 x 640 + 640 x 900 = 160 μ2

ΤΕΧΝ. ΟΡΟΦΟΣ

[illegible] = 65.92 μ2

ΣΥΝΟΛΟ [illegible] < 1503.56

Γ-3245/92.

"Εγκρίθηκε μεταφορά συντελεστή δόμησης μηδαμινού μέρους [illegible] που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου Χαλανδρίου [illegible] ... και [illegible] ..."

24 Ιανουαρίου 1992

Ο Διευθυντής

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ METROLIFE

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

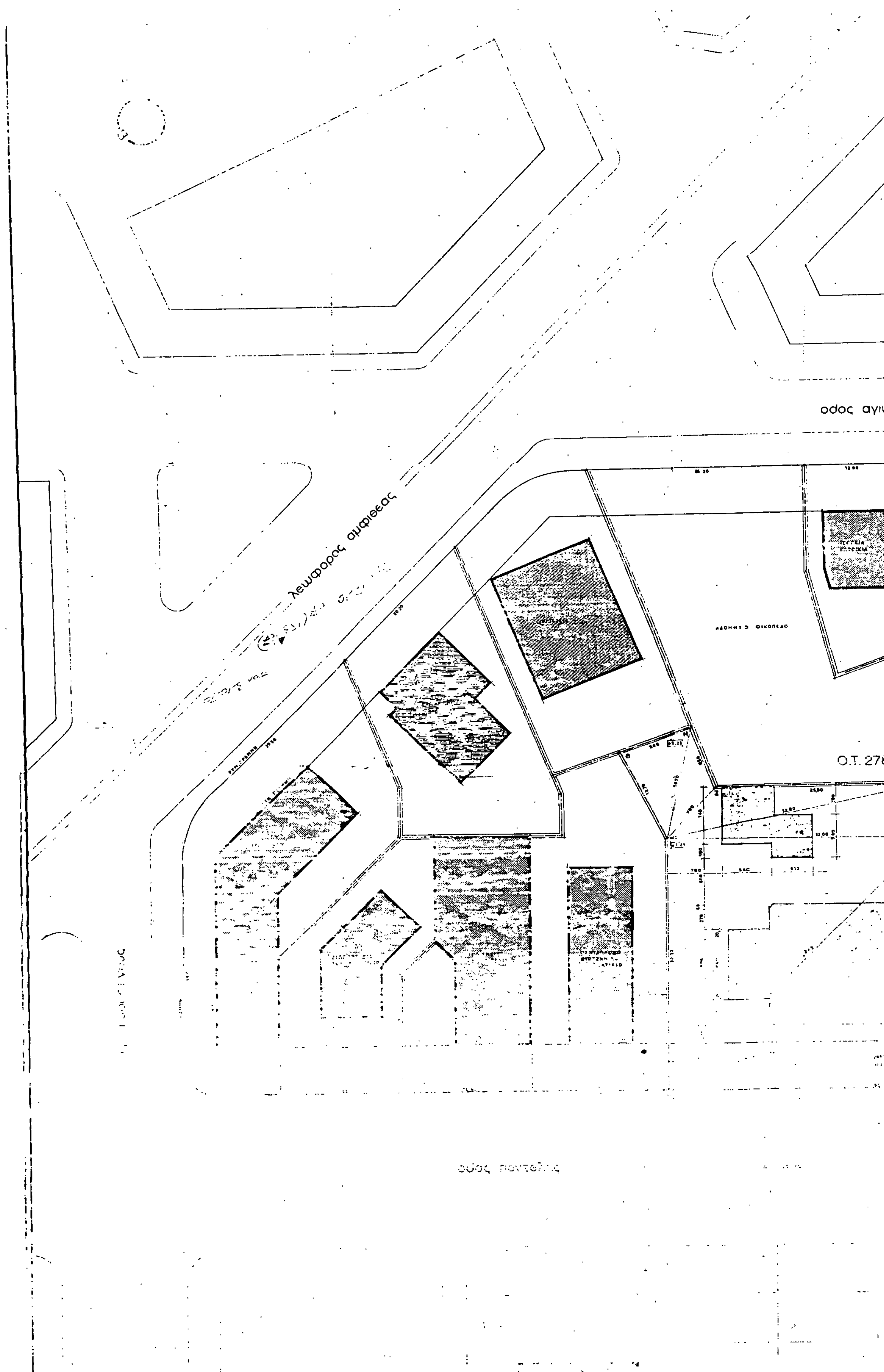
ΠΕΝΤΕΛΗΣ + [illegible] ΑΜΦΙΣΣΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

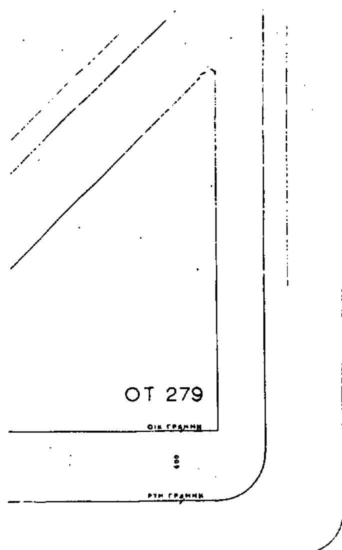
1:100 ΑΠΡ. 91 Α-2

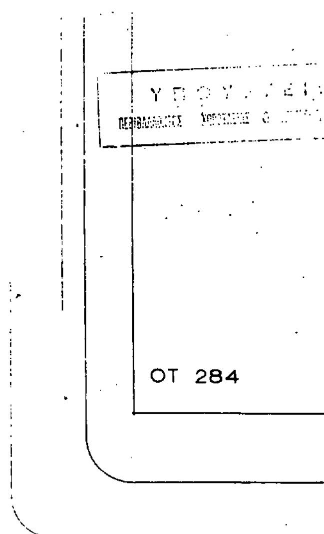
ΚΩΣΤΑΣ Π. ΔΙΩ[illegible]

ΚΩΣΤΑΣ & ΜΑΡΙΑ [illegible]



οδος αγι
λεωφορος αμφιθεας
Ο.Τ. 278
οδος ποντεολις





1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ

Ε (ΗΘΙ)	= 59.09
Ε (ΖΗΙ)	= 34.87
Ε (ΕΖΙ)	= 83.80
Ε (ΔΕΙ)	= 102.59
Ε (ΑΔΙ)	= 516.80
Ε (ΑΒΔ)	= 816.71
Ε (ΒΓΔ)	= 296.08
− Ε (αβγ)	= 3.44
ΣΥΝΟΛΟ	1913.50

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 29/3/33

Ε 180 ΠΡΟ 30/3/33	Ε 110 ΓΟΚ 73	Ε 400
Π 10	Π 6	Π 15

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΠΡΟ ΓΟΚ 85 Κ 40%

ΠΡΟ ΓΟΚ 73 Κ 50%

Σ.Δ 1.40 (ΠΑΛΑΙΟΣ 1.50)

ΠΡΟ ΓΟΚ 85 ΠΑΝΤ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

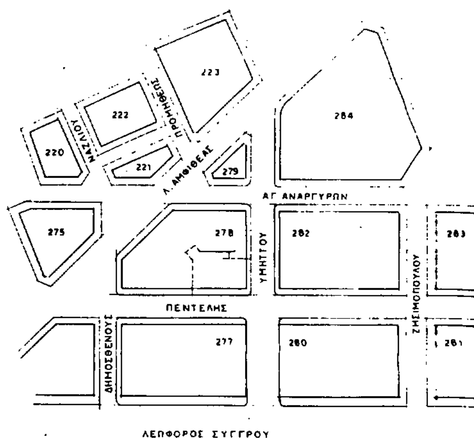
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ...

METROLIFE ΑΕ

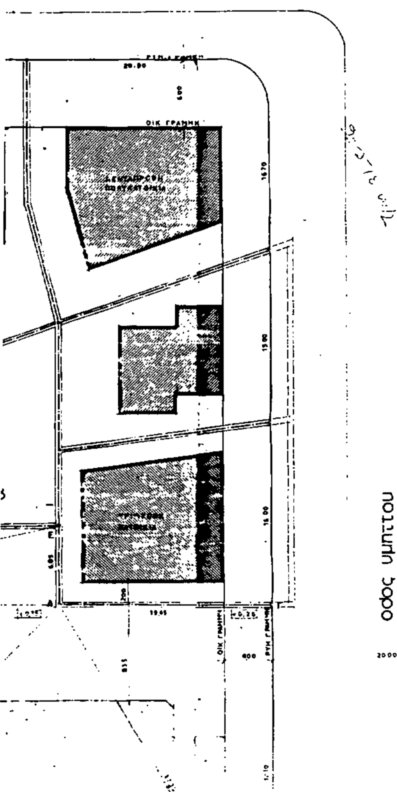


ων αναργυρων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ 1:2000



ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ



οδος υμηττου

ΟΤ 28

Γ. 3245/92

Ο Διευθυντής

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ METROLIFE

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΑΜΦΙΘΕΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:500 ΑΠΡ. 91 Δ 1

ΚΩΣΤΑΣ Π. ΔΙΒΕΡΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ & ΜΑΡΙΑ ΔΙΒΕΡΗ

ΟΔΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ πλ. 8.00μ Τ.Ε. 283/76

Ο.Τ. 1033

Τ.Ε. 203/75

ΟΔΟΣ ΑΝΕΜΩΝΗΣ πλ. 7.00μ

Ο.Τ.1010

ΟΔΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ Τ.Ε. 342/75 πλ. 8.00μ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ πλ. 8.00μ Τ.Ε. 704/75

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ο.Τ. 1031Α

Ο.Τ.1030

Ο.Τ.1029Α

ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ πλ. 12.00μ

Όροι δομήσεως	Δ/μα 2-4-75	Παρέκκλιση 28-8-70
Ε:	200,00	110,00
Π:	10,00	6,00
Β:	15,00	7,00

κάλυψη 70%
Σ.Δ. = 1,60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) $E = \frac{1}{2} 49, \times (11.60 + 11.50) + \frac{1}{2} 10{,}96 \times 2.50 + \sqrt{(19{,}33)(19{,}33-11{,}45)(19{,}33-11{,}34)(19{,}33-15{,}89)} + \sqrt{(19{,}23)(19{,}23-10{,}96)(19{,}23-11{,}62)(19{,}23-15{,}88)} = 724{,}00\mu^2$

2. Οι ρυμοτομικές γραμμές ΑΒ, ΒΓ, ΓΔ, ΔΕ θα τεθούν βάσει των υπ' αριθμ. 704/75, 203/75 και 283/76 Τεχνικών Εκθέσεων

3. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ: Αφετηρία μέτρησης των υψών του οικοπέδου είναι η κορυφή Α(±0,00)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Κουνδουράκης ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) οικοπέδου του παρόντος σχεδιαγράμματος Δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει επί τόπου είναι ορθά

Ο ΔΗΛΩΝ

Ο.Τ. 1032

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Η.Υ.Τ.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν διέρχονται άνωθεν του Ο.Τ. 1030 του παρόντος σχεδιαγράμματος γραμμές μεταφοράς Η.Υ.Τ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1005 1008 1002 1010 1009 1011 1030 1032 1024 1023 1033 1029 1034

ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Ρ.Σ.
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

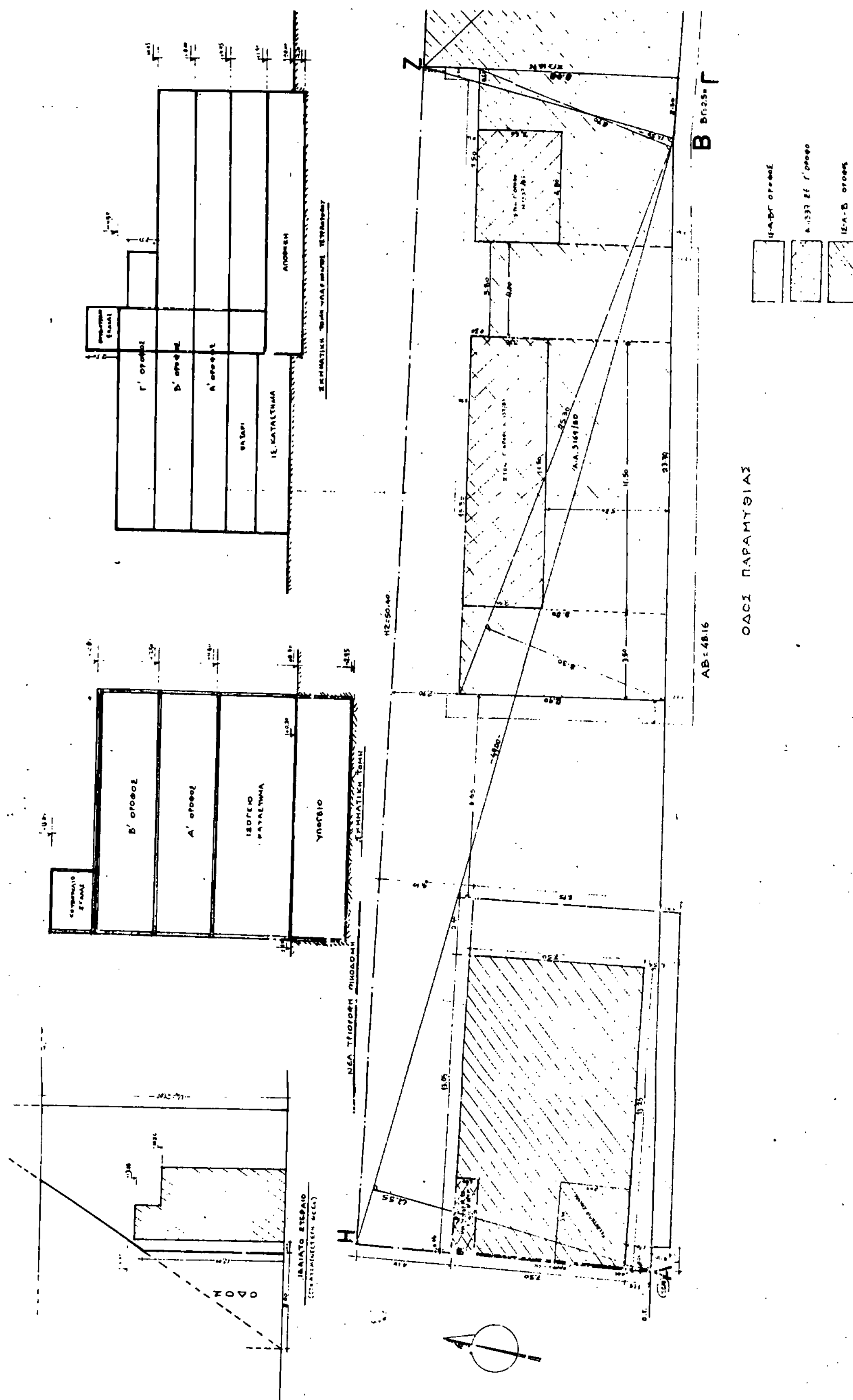
Γ. 3245/92

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

24 Ιανουαρίου 1992
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

εργο: ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
εργοδοτης: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ	
θεση: ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ ΚΑΙ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Ο.Τ. 1030 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΙΧΕΛΗ ΔΗΜΟΣ Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ	
μελετητης: Μιχαλης Κοντογιαννακης πολιτικος μηχανικος	
θεωρηση υπηρεσιας 5. 7 91	θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	αριθμος σχεδιου: Α1
χρονος μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1991	κλιμαξ: 1:200
υπογραφη	σφραγιδα


ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ
ΑΒ: 48.16
Ζ
Γ
Β
Η
Α

ΥΠΟΥΡΓ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 3245/92
Θεωρήθηκε για την έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.
Αθήνα 26 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γρ. Αποστολάτος

1. ΕΜΒΑΔΟΝ: $E = \frac{1}{2}\, 49{,}00 \times (12.55 + 11.20) + \frac{1}{2}\, 2.50 \times 10.96 + \sqrt{(19{,}33)(19{,}33-11{,}45)(19{,}33-11{,}34)(19{,}33-15{,}88)} + \sqrt{(19{,}23)(19{,}23-10{,}96)(19{,}23-11{,}62)(19{,}23-15{,}88)} = 724{,}00\,\mu^2$

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) Πρόσωπο ΑΔ = 48.16 + 2.50 + 11.62 = 62.28 > 10,00μ ΔΕ = 11.34 > 10,00μ

Ε = 724,00 μ² > 200 Άρτιο και οικοδομήσιμο στον κανόνα

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Κάλυψη: 70% × 724,00 μ² = 506,80 μ²

β) Δόμηση

Στο οικόπεδο έχει γίνει εξάντληση της επιτρεπομένης βάσει του συντελεστή δόμησης της περιοχής (ΣΔ.=1,60) εκμετάλλευσης με βάση την υπ' αριθμ. 3169/80 άδεια.

Ήτοι: Επιτρεπομένη δόμηση (ΓΟΚ 73): 724.00 × 1.60 + 12 = 1170,40 μ²
Κουβούκλιο 3,80 × 4,20 = 15,96
Σύνολο: 1186,36 μ²

Πραγματοποιηθείσα βάσει της υπ' αριθμ. 3169/80 αδείας και Ν. 1337/83

Ισόγειο: $\frac{1}{2}\, 25{,}30 \times (8{,}30 + 8{,}70) + \frac{1}{2}\, 8.48 \times (2.50 + 0.60) + \sqrt{(19{,}23)(19{,}23-10{,}96)(19{,}23-11{,}62)(19{,}23-15{,}88)} + \sqrt{(19{,}33)(19{,}33-11{,}45)(19{,}33-11{,}34)(19{,}33-15{,}88)} - \frac{1}{2}(0.80 + 0.70) \times 3.80 = 353{,}74\,\mu^2$

Α' όροφος: ως ισόγειο ... = 353,74 μ²

Β' όροφος: -//- ... = 353,74 μ²

Γ' όροφος:
(Βάσει αδείας 3169/80) ½ (8.90 + 8.80) × 3.80 + 11.50 × 5.80 + 4.00 × 7.80 = 125,78 μ²
(Βάσει Ν. 1337/83) ½ (3.50 + 3.30) × 11,50 + 4.80 × 3,60 = 56,38 μ²

Σύνολο πραγματοποιηθείσας δόμησης: 1243,38 μ²

Επιφάνεια από μεταφορά συντελεστή: 347,52 μ² ($\frac{347{,}52}{724{,}00}$ = 0,48 = 30% · 1,60)

Υπολειπόμενη δομήσιμη επιφάνεια: (1186,36 + 347,52) − 1243,38 = 290,50 μ²

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΗΜΕΡΑ)

Νέα τριόροφη οικοδομή: Ισόγειο: ½ (13,05 + 13,25) × 7,50 ... = 98,63
Α' όροφος: ½ (13,05 + 13,25) × 7,50 + 0.20 × 1.15 − 1.00 × 3,20 = 95,66
Β' όροφος: ομοίως ... = 95,66
Σύνολο 289,95 < 290,50 μ²

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 353,74 + 98,63 + 0.06 × (7.50 + 1.15) = 452,89 < 506,80 μ²

6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Για την νέα οικοδομή Δ = 3 + 0.1 × Η = 3 + 0.1 × 10.85 = 4.085 < 4.10 = εφαρμόζεται

7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: (Σ.Δ. = 1,60 + 0,48 = 2,08 < 2,4)

Υπάρχον: 353,74 × 11,05 + (125,78 + ½ (3,50 + 3,30) × 11,50) 3,45 + (4,80 × 3,60) × 2,60 + 15,96 × 2,50 = 4.520,86 μ³

Νέα οικοδομή: [98,63 + [0.06 × (7.50 + 1.15)]] × 10,85 + (3,40 × 3,00) × 2.20 ... = 1.098,20 μ³

5.619.06 μ³

$\frac{5.619{,}06}{724} = 7{,}76 < 4 \times 2{,}08 + \frac{2 \times 1.60}{4} + \frac{2 \times 0.48}{3} = 9{,}44$

8. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ (Για την Νέα Οικοδομή)

Α' όροφος: 0.80 × (1.15 + 1.10) + ½ 12.25 (1.90 + 1.55) + ½ 2.50 × (9.05 + 8.95) + 3,20 × 1.00 = 47,73 μ²

Β' όροφος: ομοίως ... = 47,73

95,46 < 40% × 289,95 = 115,98 μ²

9. Ύψος: Υπάρχουσα οικοδομή: 14,50 < 21,00 = μέγιστο

Νέα οικοδομή: 10,85 < 21,00 = μέγιστο

10. Θέσεις στάθμευσης: (ΖΩΝΗ Α) (ΖΩΝΗ Γ)

Υπάρχον: Ισογ. καταστήματα 2 × 67 = 134 μ² / 120 = 1.11 → 1 θέση (των 15 μ²)
Διαμερίσματα 1109,38 / 400 = 2.77 → 3 θέσεις (των 15 μ²)

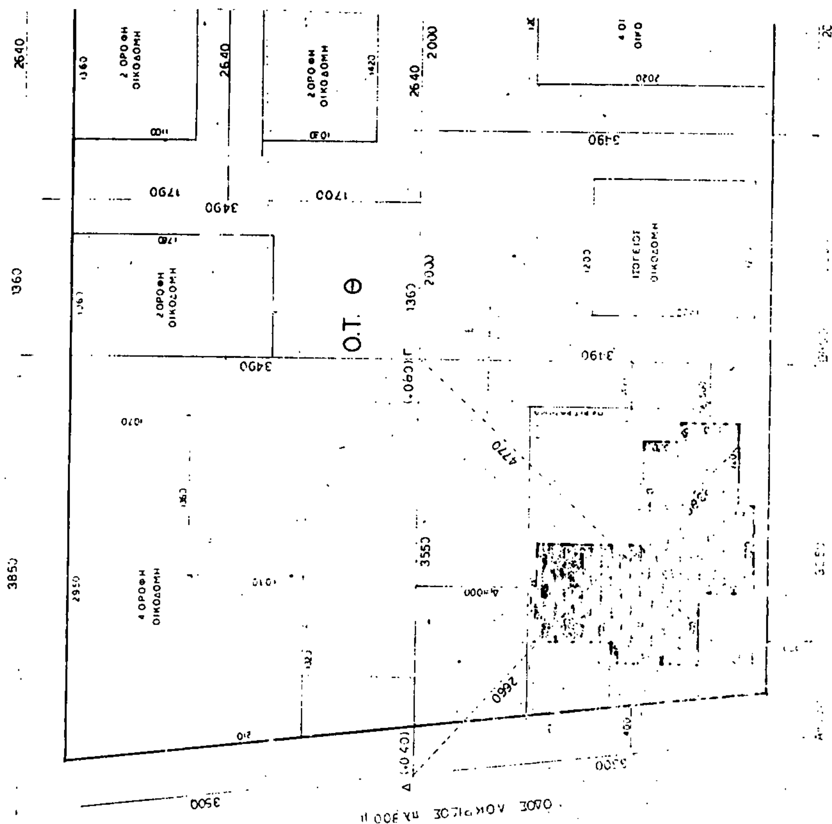
Νέα οικοδομή: Ισόγειο κατάστημα 88.43 / 60 = 2.21 → 2 θέσεις (των 25 μ²)
Διαμερίσματα 201,52 / 180 = 1.12 → 2 θέσεις (των 25 μ²) (ένα διαμέρισμα)

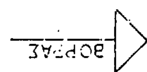
Απαιτούνται 4 θέσεις των 15 μ² για το παλαιό κτίριο και 4 θέσεις των 25 μ² για το καινούργιο κτίριο ήτοι 4 × 15 + 4 × 25 = 160 μ². Οι τρεις θέσεις του νέου κτιρίου αφήνονται στο υπόστεγο του νέου κτιρίου και οι υπόλοιπες στον ακάλυπτο (Βλέπε κάτοψη Ισογείου). Ήτοι: 4 × 15 + 1 × 25 + 452,89 = 537,89 μ² < 80% × 724 = 579,20 μ²

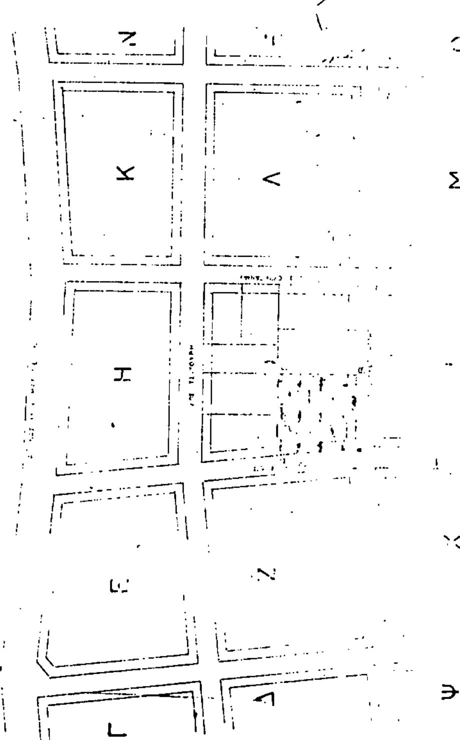
11. Υπολογισμός ανισοσταθμίας αφού 10,85/200 + 0,05 = 0,104 ≈ 11 αφήνεται $\frac{11}{2}$ = 5,5 ≈ 6 cm

ΕΖ = 11.45
ΔΕ = 11.34
ΓΔ = 11.62
Ε
Δ
15.88
ΟΔΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

έργο:	ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
εργοδότης:	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ
θέση:	ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ ΚΑΙ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Ο.Τ. 1030 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΙΧΕΛΗ ΔΗΜΟΣ Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ
μελετητής:	Μιχάλης Κοντογιαννάκης πολιτικός μηχανικός
θεώρηση υπηρεσίας: 5.7.91	θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
	αριθμός σχεδίου: Α2
χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1991	κλίμακα: 1:100
υπογραφή	σφραγίδα

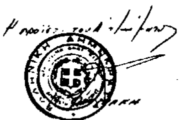

Ο.Τ. Θ




Κ
Λ
Μ
Η

Ο.Τ. Κ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 354 26.1.89
ΑΝΑΘΕΩΡ. ΦΕΚ 728Δ 8.12.89
Ε = 400 m^2 Π = 15.00 μ
ΣΔ α < 600 0.90 α > 600 0.80
ΙΣΧΥΕΙ ΓΟΚ 85



Ο.Τ. Λ

ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ πλ. 8.00 μ

1790

1700

3490

ΚΑΝΕΝΑ ΡΕΜΜΑ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΥΤΟ

$E_{ΑΒΓΔΑ}$ = 0.50×(26.50 + 23.80)×47.70 = 1202.00 M^2

Ο.Τ. Μ

τεχνικογραφειο

εργοδοτης

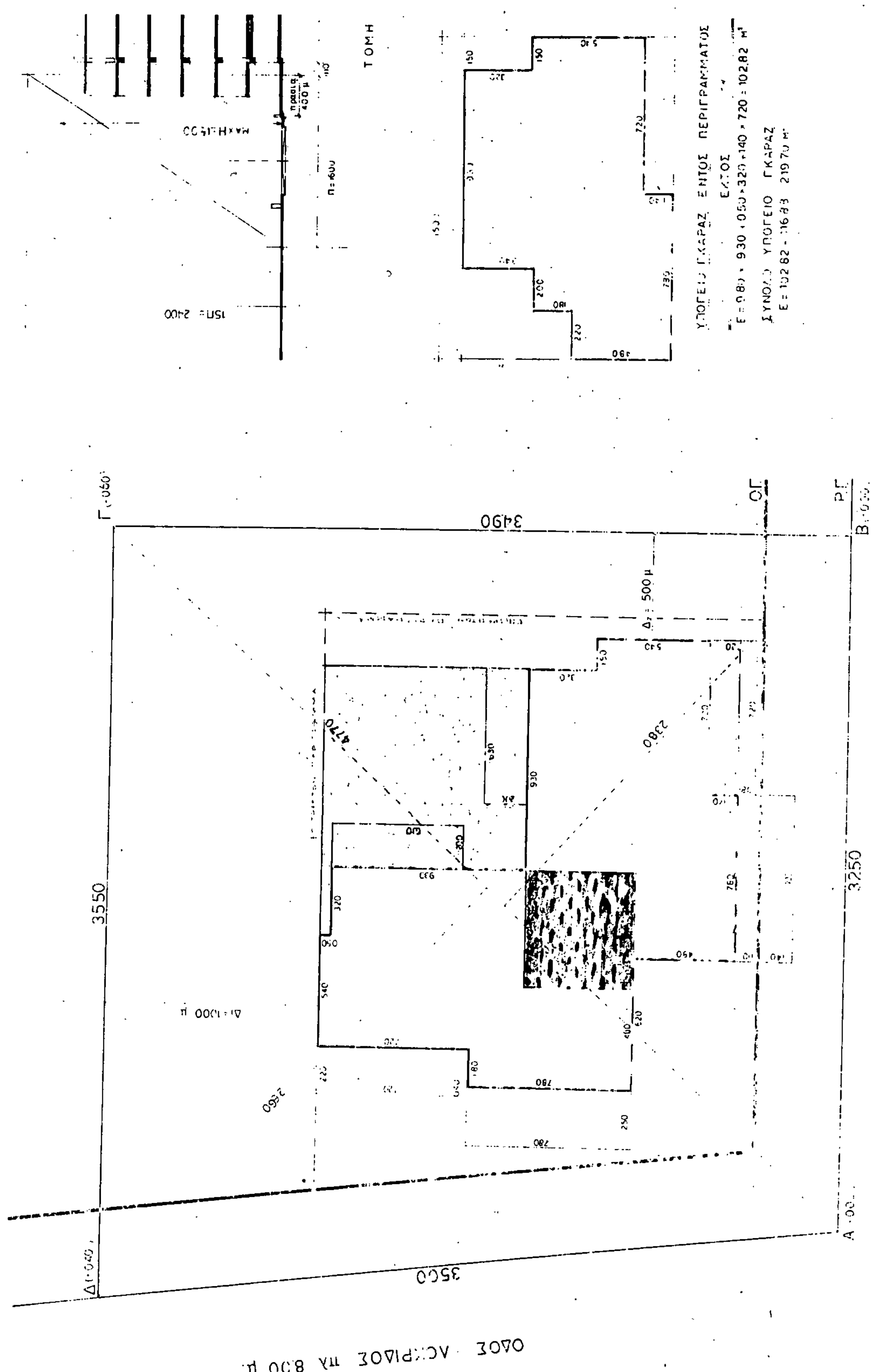
ΑΦΟΙ ΓΑ.Κ.Σ. ΜΠΙΚΟΥΛΗ ΚΑΙ ΔΡΙΚΟΥ Θ.Ι.

θεση εργου		ΕΡΓΟ
ΟΔΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΚΡΙΔΟΣ	ΝΕΑ 4 ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΣΑΚΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. Θ	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α/Α σχεδίου	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Α/1		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛ. ΑΡΝΑΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
1:200	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991	

παρατηρησεις


ΤΟΜΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΚΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ
3490
3550
3250
3500
4170
2380
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

H=16,0

MAX H=20,0

ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

E=11699 M²

660 290 370 330 200 290 180 360 210 480 560 1600

ΔΩΜΑ

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Εαβγδα = 050 · 2660 · 2380 · 4770 = 1202,00 M²

2 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Εκ = 040 · 1202,0 = 480,80 M²

3 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΕ = 0,80 · 1202,0 = 960

4 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Ετροφ = 2120×980 + 480 + 620 + ... + 720 + 320 + ... + 1280×980 − 150×320 − 140 × 720 = 254,72 M²

5 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Εκ = 25472 ... = 254,72 ... M²

6 ΠΡΑΓΜΑΤ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΕ = 4 · 25472 = 101890 < 102160 M²

7 ΜΕΓΙΣΤΟ Η ΕΛΑΧΙΣΤΟ Δ 7.1 maxH = 1610 7.2 Δ = 300 + 010H = 300 + 010 × 1610 = 461 M

7.3 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ...

8 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

81 ΕΠΙΤΡΕΠ. ΕΜΒΑΔ. ΕΞ - ΗΜ/ΘΡΙΩΝ Εεξ = 040 × 101890 = 407,56 M²

82 ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜ/ΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ = 4 (250 × 780 × 2 + 220 × 720 × 2 + 200 × 630 × 2) = 363,52 < 407,56

9 ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΥΛΩΤΗΣ Ε = 520 × 560 = 29,12 < 30,00 M²

91 ΔΩΜΑ Εδωμ = 660 × 560 − 180 × 230 − 290 × 200 = 27,92 M²

10 ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

10.1 ΥΠΟΛ. ΟΓΚΟΥ ΣV = 25472 × 1290 + 2912 × 280 + 2792 × 220 + 25472 × 340 = 3529,76 M³

10.2 ΠΡΑΓΜΑΤ. ΣΔ ΣΔ = 101890 : 1202,00 = 08477

10.3 ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΟ 352876 : 120200 = 2936 < (4 + 2:4) 08477 = 3815

11 ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ (ΖΩΝΗ Β)

11.α ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΕ = 4 × 25472 = 101890 ΣΕ/250 = 101890/250 = 407 αρα 4 ΘΕΣΕΙΣ

11.β ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ε = 25472 m² 0,40 × 25472 = 101,89 m²

ΠΡΑΓΜΑΤ. ΓΚΑΡΑΖ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

11.1 ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Ε = 1500 × 1300 − 150 × 320 − 720 × 140 − 200 × 340 − 520 × 220 = 116,88 > 101,89 m²

11.2 ΕΚΤΟΣ — " — Ε = 980 × 930 + 050 × 320 + 140 × 720 = 102,82 M²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΚΑΡΑΖ Εγκαρ = 11688 + 10282 = 219,70 M²

12 ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

12α — " — ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΩΝ

Εοικ − Εκαλυψ = 120200 − 25472 = 947,28 M²

MAX Επιστρ. = 1/3 × 94728 = 315,76 M²

Επραγμ. = 340 × 1660 + 100 × 540 + 150 × 320 + 900 × 200 + 1100 × 150 + 320 × 370 + 340 × 650 + 120 (520 + 1980) + 660 × 300 = 229,30 < 315,76

12β ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ Ε = 400 × (3500 + 3250 − 400) = 254,00 M²

12γ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ V = 120200/200 + 254/25 = 6 + 10 = 16 δενδρα

13 ΓΡΑΜΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ — ΚΙΒΩΤΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ

13α ΤΟΠΟΘΕΤ. 2 × 4 = 8 γραμματ. στην εισοδο

13β ενα κιβ. απορριματων στην θεση Α

14 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

14α Σ.Δ. Οικοπεδου = 0.90 × 600 + ... × 602,00 = 1081,60 M²

Σ.Δ. Μεταφοράς = 0.30 × Σ.Δ. Οικοπεδου = 0.30 × 1021,60 = 306,58

14β ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΙΝΑΙ Ο Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ήτοι Εροφου = 254,98 < 306,58 ή ποσοστό 254,98 : 1021,60 = 0,25 < 0,30

14γ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ ...

max H = 16,00 → Δ = 300 + ...

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Δ ... = 80

... = 4,81

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΚ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

6 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

61 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ 030 × 101890 = 30567 M²

62 ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ = 25472 < 30567 M²

63 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ₂ = 101890 + 25472 = 127360 M²

7 ΜΕΓΙΣΤΟ η ΕΛΑΧΙΣΤΟ Δ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

max H 1610 + 310 = 1920 < Hεπιτ 2000 M

Δ 300 + 010H = 300 + 192 = 492 M

Δυπαρ = 1000, 500 > 492 M

10 ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

101 ΣV = 3528,76 + 310 × 25472 = 4318,39 M³

102 127360/120200 = 1,0596

103 ΣΟ = 4318,39/120200 = 35926 < (4 + 2/5) 1,0596 = 4662

11 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ

111 η = MAX { αριθμος διαμερισμ. = 2 × 5 = 10 ; 250 × 5/140 = 9 } 10 θεσεις

112 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 25 × 10 = 250 M²

8 θεσεις στο υπογειο (8 × 25,00 = 200,0 M²; Εγκ = 219,70)

στην πυλωτη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

εργοδοτης

ΑΦΟΙ ΓΑΚΣ ΜΠΙΚΟΥΛΗ ΚΑΙ ΔΡΙΚΟΥ ΟΕ

θεση εργου

ΟΔΟΣ	... ΚΑΙ ...	ΕΡΓΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ	... ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. 9	ΝΕΑ 5 ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ
1:50	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991	ΠΜ	... ΜΕ ... 11333 ΑΙΓ... 387 ΤΗΛ. ... 6082358

παρατηρησεις — ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Γ-3245/92

"Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το άρθρο του νόμου ... (Ν Αττικής) και τους εγκεκριμένους όρους δόμησης."

... 24 Ιανουαρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. ...

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1229,77 m^2

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΟΓΚΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ)

α. ΔΟΜΑ

β. ΟΡΟΦΟΣ

γ. ΠΑΤΑΡΙ

4. ΙΣΟΓΕΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

1. ΖΗΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

2. ΖΗΤΗΜΑ ΟΓΚΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

3. ΖΗΤΗΜΑ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

4. ΖΗΤΗΜΑ PARKING

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Γ-Γ′

ΕΡΓΟ: ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟ-ΕΚΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΑΠΟΘΗΚΗ - ΠΑΤΑΡΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗ ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Μ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	Α. ΓΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΟΕ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20 1:100, 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ: ΟΚΤ '89 - ΙΟΥΝ '90 - ΙΟΥΝ '91

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Γ. 3248/92

24 Ιανουαρίου 1992

5.7.91

εργοδότης	ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
έργο	
θέση έργου	οδός ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ
μελετητές	[illegible]
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλίμακα σχεδίου	
χρονος μελετης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991
θεωρήθηκε	σφραγίδα υπογραφή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:5000

1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εοικοπ (ΑΒΓΔΑ)= 444.03 μ^2

3 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. - Ρ.Γ.

Η οικ. γρ. ορίζεται απο τα σημεια Α.Β

4 ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ

Λαμβανεται συμφωνα με το αρθρο 9 ΓΟΚ 85

5 ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ δηλωνω οτι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό ειναι ορθα.

ο Δηλων

6 ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ

Απο το υπο τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) οικοπεδο δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως.

ΟΤ 169

ΟΤ 113

ΟΤ 162

ΟΤ 160

ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ πλ. 10.00 μ.

ΟΔΟΣ ΙΚΑΡΩΝ πλ. 10.00 μ.

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ πλ. 10.00 μ.

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΑΔ 22.05

ΒΓ 22.30

ΓΔ 20.05

ΑΒ 20.00

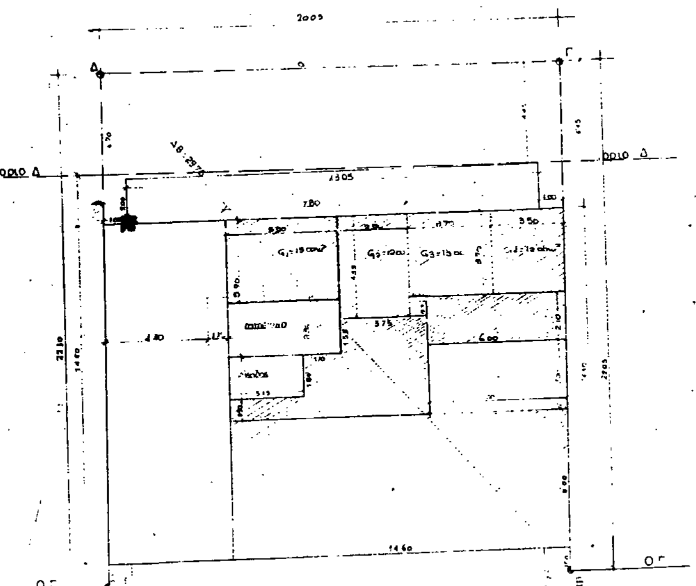
ΟΤ 161

Γ 3245/92

26 Ιανουαρίου 1992

Διευθυντής

εργοδότης	ΚΟΥΚΛΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤ. ΝΙΚ. ΑΝΤΩΝΗΣ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
θέση έργου	Οδός ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ δήμος Ν. ΙΩΝΙΑ
μελετητές	ΠΑΠΟΥΤΣΕΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ [illegible]
χρόνος μελέτης	1991
θεωρήθηκε	σφραγίδα υπογραφή



1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

$E_{οικ.}(ΑΒΓΔΑ) = \sqrt{34.025 \times 6.275 \times 13.725 \times 16.025} + \sqrt{35.525 \times 15.875 \times 6.175 \times 13.875} = 222.98 + 221.05 = 444.03\ μ^2$

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

$E_{καλυψ.}$ 444.03 x 70 % = 310.20 $μ^2$

$E_{εκμεταλλ.}$: 444.03 x 1.60 = 710.45 $μ^2$

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καλυψη $\frac{20.00+20.05}{2} \times 14.60 = 292.37 < 310.82$

ΙΣΟΓΕΙΟ — ΥΠΑΡΧΟΝ: 6.00 x 14.60 + 3.75 x 1.55 + 5.45 x 1.80 + 8.70 x 0.30 + 6.00 x 2.10 = 123.65 $μ^2$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 1.80 x 3.15 + 2.36 x 5.00 = 17.47 $μ^2$ — ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ — 141.12 $μ^2$

Α ΟΡΟΦΟΣ 14.60 x 14.60 − 6.00 x 3.00 = 195.16 m^2

Β ΟΡΟΦΟΣ .... 195.16 m^2 = 921. $μ^2$

Γ ΟΡΟΦΟΣ .... 195.16 m^2

Δ ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ .... 195.16 m^2

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

921.80 < 710.45 (συμμετοχ. συ.) + 212.93 $μ^2$ (προσθήκη από μεταφ. συντελ.) = 921.80 $μ^2$

αυτοτελ. συμμετοχ. : $\frac{921.80}{445.03}$ = 2.07 < 2.40 προσθήκη $\frac{17.47+195.16}{[illegible]}$ = 0.478 [illegible]

5. ΚΑΤ ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Ισόγειο	141.12 x [illegible]	= 606.81 m^3
Α όροφος	195.16 x 3.10	[illegible] m^3
Β όροφος	195.16 x 3.10	604.00 m^3
Γ όροφος	195.16 x 3.10	[illegible] m^3
Δ όροφος	195.16 x 2.90	[illegible] m^3
Δώμα	[illegible]	[illegible]
		3025.35 m^3

Γ-3245/91

24 Νοεμβρίου 1992

Ο Διευθυντής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ. 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ

Ο.Τ. 128

Παιδικός σταθμός

Ιδιοκτησία Βασ. Παύλου

Οδός Ηρώδου Αττικού

Ο.Τ. 127

Χώρος πρασίνου

20 μέτρη λωρίδα

Ιδιοκτησία Κλάδου Σταθάκη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 3245/92

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής."

ΑΘΗΝΑ 24 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

A. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ (Ε ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 1229,77 Μ²)

ΠΡΟΚΗΠΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ : (17,50 + 27,50) × 0,50 × 5,00 = 113,00 Μ²
ΠΡΟΚΗΠΙΟ ΚΑΤΕΧΑΚΗ : (48,40 + 58,40) × 0,50 × 5,00 = 267,00 Μ²
ΠΡΟΚΗΠΙΟ ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ : (7,80 + 13,40) × 0,50 × 5,00 = 53,00 Μ²
(σύνολο 433,00 Μ²)

ΤΡΙΓΩΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
- (15,50 - 17,50 - 20,60) ... 132,14 Μ²
- (16,75 - 21,40 - 26,90) ... 179,08 Μ²
- (20,60 - 26,90 - 31,10) ... 273,36 Μ²
- (31,10 - 31,20 - 5,90) ... 91,44 Μ²
- (17,00 - 5,90 - 18,00) ... 50,15 Μ²
- (8,00 - 17,20 - 7,80) ... 66,58 Μ²
(σύνολο 792,77 Μ²) — 1229,77 Μ²

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : ΚΑΝΟΝΑΣ 15 Μ, 450 Μ² ✓ (ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ...)
Α' ΕΞΑΙΡΕΣΗ 13 Μ, 350 Μ² ✓ προ 9.6.73
Β' -//- 12 Μ, 250 Μ² ✓ προ 10.9.53
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 1,20 ✓
ΚΑΛΥΨΗ : 40% (ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΣΥΝΕΧΕΣ) ✓
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΟΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ 2641 '68 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ...
Ζώη Γιωργος

21 ΟΚΤ. 1991 ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Γ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΑ ΚΟΙΝΑ ΟΡΙΑ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΔΙΕΝΕΞΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΓΕΙΤΟΝΕΣ. ΕΙΔΙΚΑ ΤΟ ΟΡΙΟ ΜΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΕΙΣ ΒΑΡΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ ΔΙΟΤΙ ΥΠΗΡΧΕ ΔΙΠΛΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ... ΚΑΙ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ... (ΑΤΟΜΟ ΑΝΕΞΕΛΕΓΚΤΟ ΚΑΙ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟ) ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ. ΥΠΑΡΧΕΙ ΓΡΑΠΤΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΟΡΙΩΝ. ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΥΠ' ΟΨΗ ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΤΟΥΣ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΤΕΧΑΚΟ) ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ.
Η ΕΛΑΦΡΑ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΤΡΑΣ ... ΤΗΣ ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ 3, ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΘΕΣΕ ΤΗΝ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ ΜΠΡΟΣΤΑ ΚΑΤΑ 0,25-0,30 Μ.

5.7.91

A1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΚΩΝ/ΝΟΥ Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΚΑΤΕΧΑΚΗ - ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

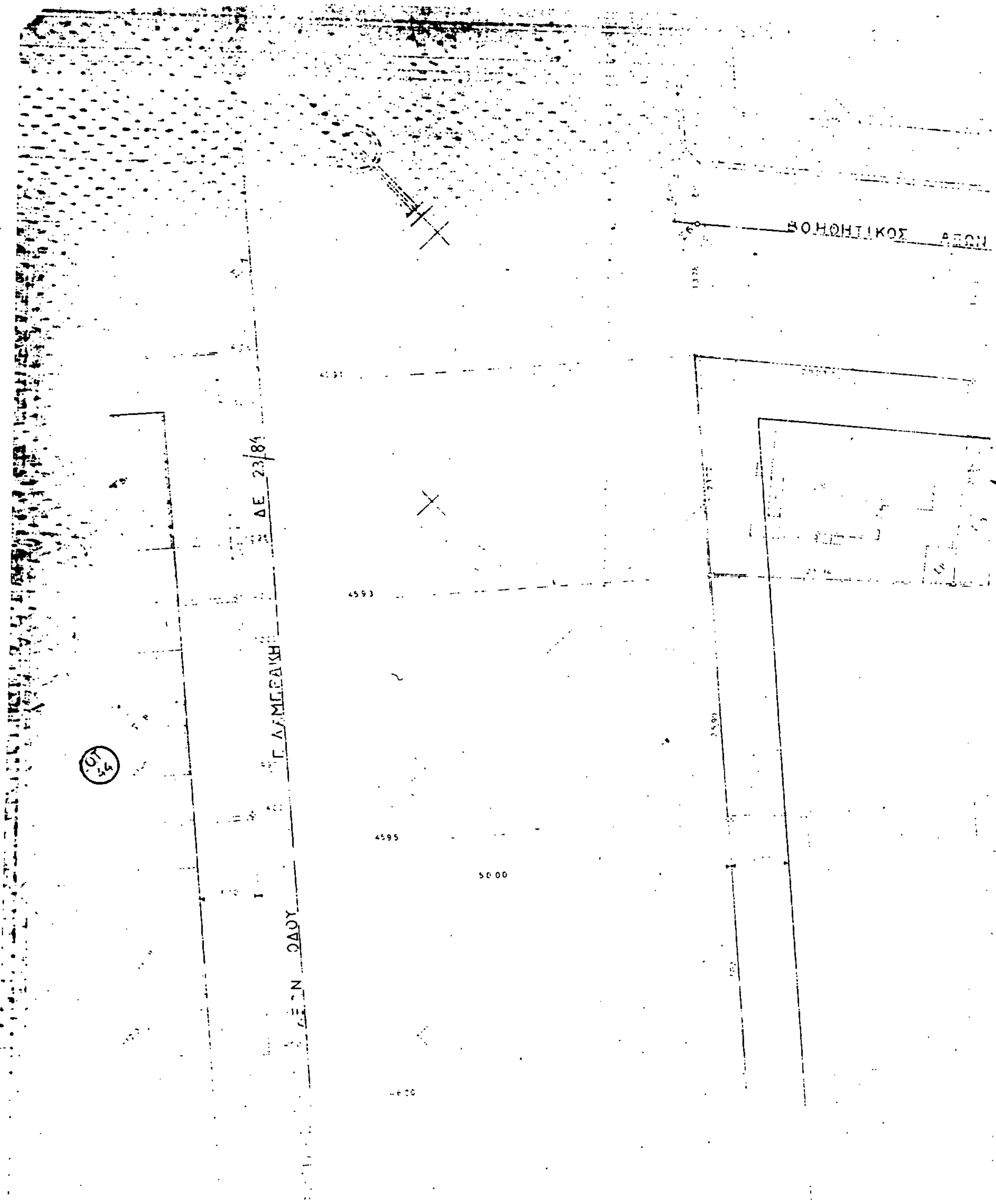
ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1990
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

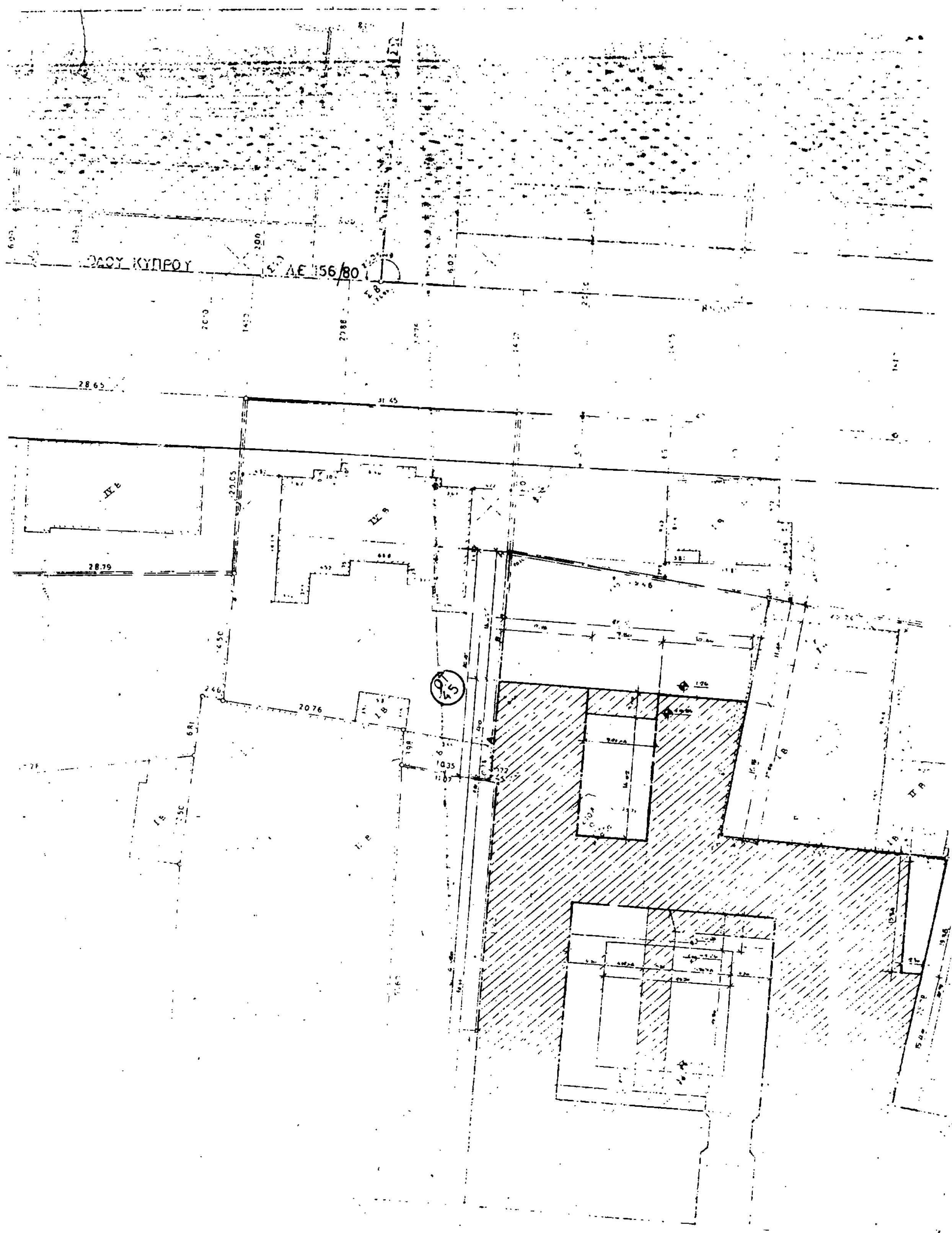
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΜΙΧ. Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 24559
ΑΣΤΥΔΑΜΑΝΤΟΣ 60 - 116 34 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 7232347, 7220131

ΤΑΧΕΙΑ ΧΑΜΗΛΑ ΡΕΥΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΓΡΕΣΙΑ ΙΕΡΑΝΑ
ΑΠΟ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΚΑΤΕΧΑΚΗ
TEXACO
ΚΑΤΕΧΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ Ν. ΜΗΝΚΟΥ
ΜΑΡΜΑΡΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ
Ο.Τ.
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ 3)
ΟΙΚΟΣ ΕΥΤΗΜΗΣ
Α(+0,00) Β(+0,00) Γ Δ(+2,0) Ε(+3,0) Ζ(+3,40) Η(+1,50)
Τ.Ε. 1530,65 Τ.Ε. 1608,62 Τ.Ε. 425,54

Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΓΥΜΗ Α. ΔΡΟΣΟΣ


ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ
ΔΕ 23/84
4593
4595
50.00


ΔΕ 156/80
28.65
28.79
20.76

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΑΞΩΝ 5,00 ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ

ΚΗΠΟΣ και ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ

[illegible]	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
[illegible]	47.458	Η	+517.693	+54.752
[illegible]	36.668	Θ	+497.523	+38.102
[illegible]	19.754	Ι	+497.925	+37.565
[illegible]	4.432	Κ	+476.243	+19.091
[illegible]	15.443	Λ	+460.874	+6.281
[illegible]	30.425	Μ	+456.254	+2.501
[illegible]	9.222			

Συντεταγμένων Τυχαίον (20.00) Αυθαίρετον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 3.597,19 μ²

Ο.Τ. 45

ΕΡΓΟ:	Αναθ/ση της υπ αρ:(2352/90) Αδείας
ΘΕΣΗ:	ΛΕΩΦ. ΜΕΤΑΞΑ 33 ΓΛΥΦΑΔΑ Ο.Τ. 45
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΜΗΝΑΣ ΑΤΣΙΓΑΡΗΣ - ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΕΝΑΓΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — Α
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	110
	Αύγουστος 1991

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΚΥΠΡΙΟΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την 27664/14.3.1991 αίτηση της Όλγας Πολυχρονοπούλου.
6. Την από 24.10.1991 αίτηση των Νικολάου της Αλεξάνδρας Κουκάρα.
7. Την 351/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 33818/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 287), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στα 647 και 648 οικοδομικά τετράγωνα, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2413/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Όλγας Πολυχρονοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Όλγας Πολυχρονοπούλου, Νικολάου Κουκάρα και Αλεξάνδρας Κουκάρα όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4305/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία Πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 23,23 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 7,10 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 285,52 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,016.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεφερθησομένου κτιρίου: εννέα μέτρα και ογδοντα έξι εκατοστά του μέτρου (9,86 μ.)

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4305/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2413/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

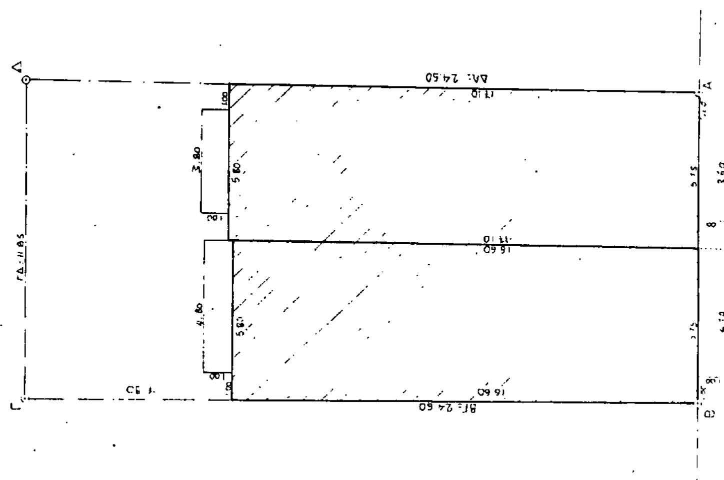
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ - ΟΡΟΦΟΣ Α' :

$\frac{1}{2} \times (5.75 + 5.80) \times 16.60 \times 2 = 191.73$ m² (υπ. αρ. 88/73)

$\frac{1}{2} \times (5.75 + 5.80) \times 17.10 \times 2 = 197.50$ m² (υπ. αρ. 3260/78)



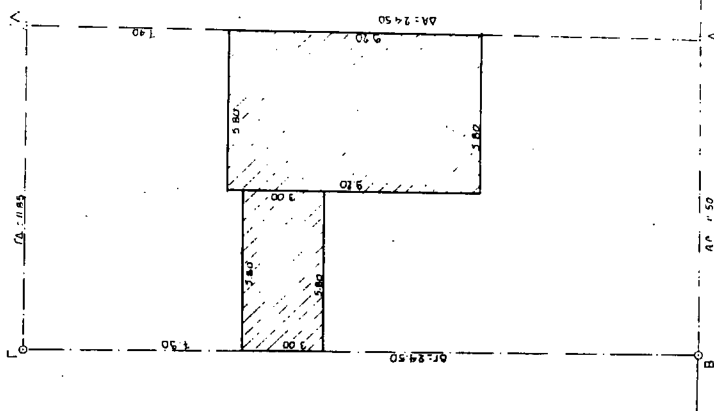
ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΥΠΟΓΕΙΟ :

$5.80 \times 3.00 = 17.40$ m² (υπ. αρ. 88/73)

$5.80 \times 9.20 = 53.36$ m² (υπ. αρ. 3260/78)



Β΄ ΟΡΟΦΟΣ
υπαρχων $\frac{1}{2} \times (5.75 + 5.80) \times 16.60 = 95.86\ m^2$ (υπ. αρ. 88/79)
$\frac{1}{2} \times (5.75 + 5.80) \cdot 3.60 - 2.30 \times 2.70 - 1.50 \times 2.60 = 68.43\ m^2$ (< 68.43 m² υπ αρ 973/88)
προσθηκη $5.75 \times 3.15 + 2.00 \times 2.70 = 24.30\ m^2$

ΔΩΜΑ: $2 \times 2.70 \times 3.40 = 18.36\ m^2$

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Επιφανεια (ΑΒΓΔ): 285.52 m² ... 2.2000 m²
... 11.50 m ...

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
2.1. Καλυψη ... 285.52 ...
2.2. Δομηση Σ.Δ = 1.80
... 973/88 ...
... 553.54 m²
2.3. Οροφοι - Υψη ...
2.4. Αφετηρια μετρησης υψους ...
2.5. Αποστασεις απο ορια
$\Delta = 3.00 + 0.10\ H \rightarrow 3.0 + 0.1 \times 9.54 = 3.95$
2.6. Συντελεστης κατ' ογκο
$2.0 = 4 \cdot 1.80 + 2 \times \frac{1.80}{3} = 8.40$
2.7. Υπολογισμος εξωστων - ημιυπαιθριων
$0.40 \times (1.80 \times 285.52) = 205.57\ m^2$

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
3.1. Καλυψη ... 95.86 m² ... 38.75 m²
3.2. Δομηση Ισογειο + Α΄ οροφος 191.73 m², 191.50 m²; Β οροφος 95.86 m², 68.43 m²
Εμβαδον ... 24.30 m²
Συνολον δομησης 553.52 + 24.30 = 577.82 m²

3.3. Οροφοι - Υψη:

			τελικη σταθμη οροφης απο Α
Υπογειο	...	2.25 > 2.20	± 0.00 m
Ισογειο	...	3.20 > 2.40	+ 3.40
οροφος Α	...	3.10 > 2.40	+ 6.50
οροφος Β	...	2.90 > 2.40	+ 9.54

3.4. Αποστασεις απο ορια
3.5. Ελεγχος Σ.Ο.
1649.65 / 285.52 = 5.78 < 8.40
3.6. [illegible]

Συμπληρωση τομη α-α
Κλ 1:500

31 Ιανουαριου 1992
Ο Διευθυντης
Γεωρ. Αποστολιδης

εργοδοτης: ΟΛΓΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	
θεση: οδος ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ 7β Ο.Τ. 106 ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ - ΑΘΗΝΑ	
μελετητες: ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΝΗΣ πολ. μηχανικος.	
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδιου A-2
κλιμακες: 1:100	
χρονος μελετης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 91	
υπογραφη - σφραγιδα	ελεγχος

Β

Ρ.& Ο.Γ.

ΟΤ 105

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ (πλ. 10.00μ)

ΟΤ 106

ΟΤ 107

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ (πλ. 10.00μ)

ΟΔΟΣ ΟΙΤΗΣ (πλ. 12.00μ)

±0.00 Α

Β+0.20

Γ-1.98

Δ-1.80

ΑΒ=11.50

ΒΓ=24.50

ΓΔ=11.85

ΔΑ=24.50

Ιδιοκτησία Ο. Πολυχρονοπούλου

Διώροφο

Τριώροφο

Κατά κανόνα

Ισόγειο

Κατά παρέκκλιση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Γ 4305/'92

[illegible]

31 Ιανουαρίου 1992
Διευθυντής

[illegible]

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**
  (ΑΒΓΔ) = 0.50 x (11.50 + 11.85) x 24.455 = 285.52 m^2

- **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
  ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ - ΑΘΗΝΑ

Σχήμα ρυμοτομίας

α) Αρτιότητα: Κατά κανόνα Ε: 200.00 m^2 κ. Π: 10.00 m
- Κατά παρέκ. Ε: 150.00 m^2 κ. Π: 7.00 m (προ 9-6-73)
  " " Ε: 112.50 m^2 κ. Π: 6.00 m (προ 5-8-55)

β) Επιτρεπόμενη Κάλυψη
Κ: 70 %

γ) Συντελεστής Δόμησης
Σ.Δ: 1.80

δ) [illegible] ως Γ.Ο.Κ. 85

- **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. & Ρ.Γ.**
  Ορίζονται επί των ήδη υπαρχόντων κτισμάτων εκεί [illegible]

- **Δηλ. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**
  Ο υπογραφόμενος ....
  ιδιοκτήτης του ακινήτου με στοιχεία ....
  δηλώνω ότι τα όρια κ. οι διαστάσεις είναι ορθά.

  Ο Δηλών

εργοδότης: ΟΛΓΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	
θεση: οδος: ΕΛΕΥΣΥΝΙΩΝ 7β ο.τ. 106 ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ - ΑΘΗΝΑ	
μελετητες: ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΝΗΣ πολ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου Α-1
κλιμακες: 1:200	
χρονος μελετης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 91	
υπογραφη - σφραγιδα	ελεγχος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 — Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ